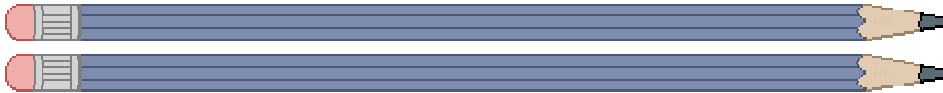


Förändring av ert hus



När det gäller väsentliga förändringar av huset måste Du ha styrelsens godkännande. Detta gäller även om Du vill sätta upp en egen parabol, markiser eller bygga något på uteplatsen eller i carporten.

Vill Du göra förändringar måste Du få styrelsens godkännande till detta. Ansökan ska lämnas in till styrelsen tillsammans med ritning. Ansökan hittar du på föreningens hemsida.

För att få ansökan beviljad gäller:

- Att ni har frågat och fått godkänt av Era närmsta grannar (2 stycken)
- Att byggnationen/monteringen utförs på ett fackmannamässigt sätt
- Att Ni följer Er bifogade ritning

Ytterligare bestämmelser

- Vid montering av parabol eller montering av markis ska den monterings anvisning som Michael Byggare har tagit fram följas.
- Vid byggnation av loft i carport skall loftet målas i **vit** färg.
- Vid montering av markis ska stödbräda mot putsen målas i samma färg som Ert förråd
- Vid byggnation av extra vägg inne i carport eller övrig byggnation skall denna målas i samma färg som Ert förråd.

Om inte ovanstående punkter uppfylls har styrelsen rätt att kräva (enligt bostadsrättslagen) att bestämmelserna följs.

Observera!

Vid byggnation övergår underhållsansvaret av byggnationen till bostadsrättsinnehavaren, som på egen bekostnad skall hålla förändrade delar i gott skick. Detta underhålls ansvar följer bostadsrätten och överförs till ny innehavare.

Fönsterspröjs i fönstren eller inte?

Styrelsen har beslutat (2005-04-17) att alla hus skall ha spröjs i varje fönster, alltså det är inte tillåtet att ta bort dem. Anledningarna är:

- Av estetiska skäl ser det snyggare och enhetligare ut. Husen levererades med spröjs och skall därför vara kvar.
- En annan orsak är att det kan uppstå fuktskador i vägg under fönster där spröjs har tagits ned och detta kan bli en stor kostnad för föreningen.

Styrelsen vill åter påminna om att alla yttre förändringar av fastigheten, t ex montering av utelampor, tillbyggnader, uppsättning av paraboler etc. kräver tillstånd av styrelsen.

Om utelampor har monterats felaktigt, tillbyggnad skett och skador uppstår i efterhand, **får den boende själv stå för kostnaden**. Den boende är alltid ansvarig.

Bostadsrättshavarens rättigheter och skyldigheter:

För samtliga byggdelar, utrustning, installationer m.m. som föreningen (enligt § 17 i föreningens stadgar) ansvarar för, gäller att föreningen svarar för enheter inom ramen för grundstandard, dvs. den grundstandard lägenheten hade då huset byggdes (eller byggdes om). Allt därutöver svarar medlemmen för.

För tillval i samband med nybyggnad (och ombyggnad) gäller motsvarande regler.

Om medlemmen byter ut enheter, där föreningen delvis ansvarar för underhållet, bör detta ske i samråd med styrelsen.