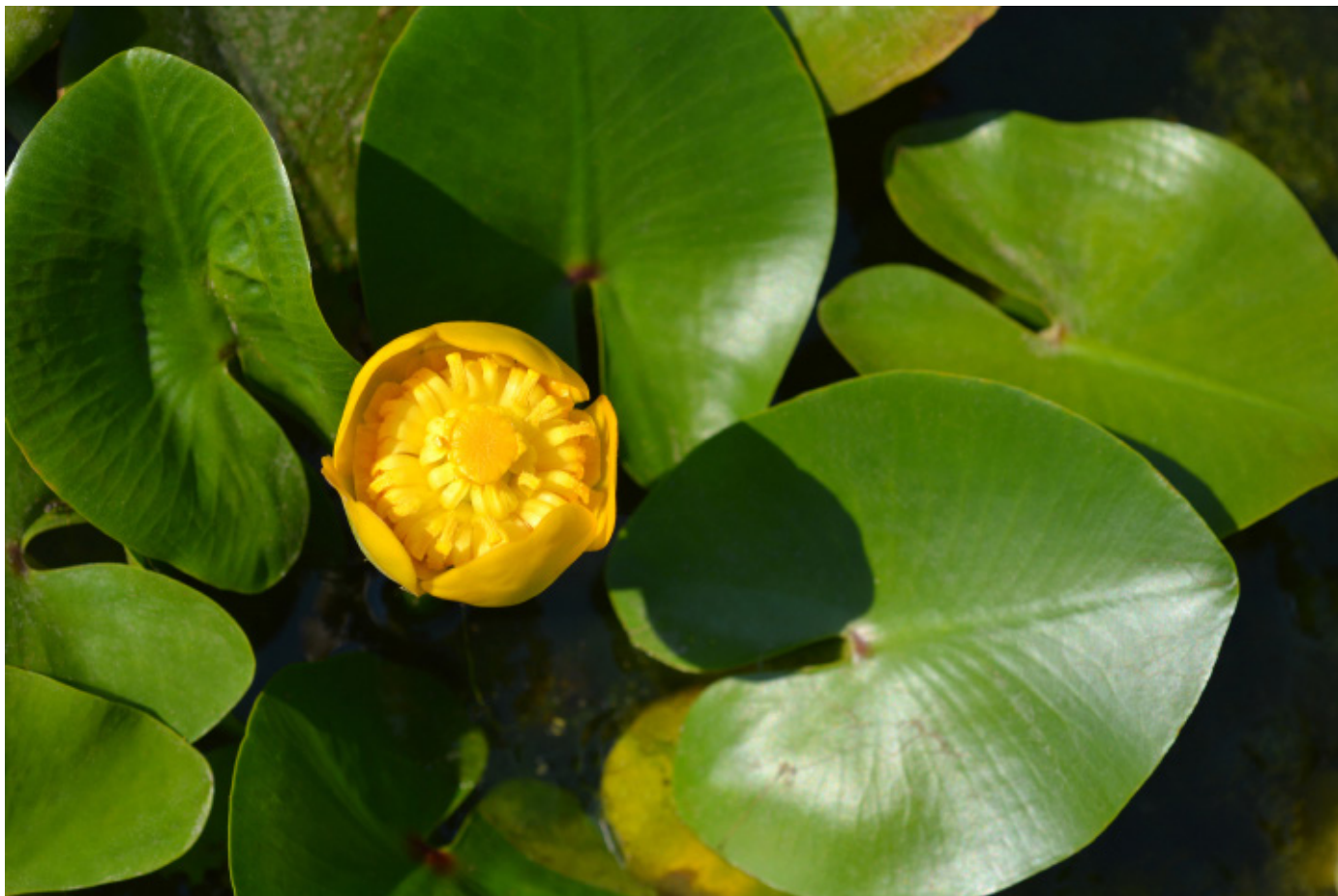




Varmt Välkommen till BrfÅkannen!

Mölnlycke, Orrekullen.



Älskar du närheten till naturen men vill gärna vara nära bekvämligheter har du hittat helt rätt och vi hälsar dig varmt välkommen!

BrfÅkannan ligger i det natursköna Orrekullen-området i Mölnlycke. Föreningen ligger nära skog, sjö, dagis, skolor och kollektivtrafik och det tar ca 30-40 minuter med buss in till Göteborg.

I närheten ligger flera närbutiker, fina motionsspår, härliga svampskogar och sjöar där du kan både bada och fiska.

Vi hoppas att du kommer att trivas i vår bostadsrättsförening Åkannan.

Vi har tagit fram den här informationen för att hjälpa dig att lätt få svar på eventuella frågor om förningen. Löpande information meddelas av styrelsen genom utskick via e-post som delas ut med jämna mellanrum.

Saknar du någon information är du välkommen att kontakta styrelsen på brfakannan@gmail.com eller gå in på vår hemsida: www.brfakannan.se

*Med vänliga hälsningar,
Styrelsen*

Kuriosa:

Vad betyder Åkanna?

Enligt nationalencyklopedin så är åkanna ett annat namn på växtarten gul näckros.



Allmänt

Tillsammans med grannar äger bostadsrättshavare både hus och kringområden. Varje bostadsrättshavare är delägare i föreningens tillgångar och skulder.

Genom att följa trivselreglerna kan vi alla bidra till grannsämjan och slippa onödiga kostnader. Varje medlem och boende i BrfÅkanna bör vara aktsam om föreningens gemensamma tillgångar (planteringar, lekplatser m. m.)

Varje delägare i föreningen betalar en månadsavgift. Föreningen har inget vinstintresse, avgifterna skall helt enkelt täcka utgifterna för underhåll-, drift- och kapitalkostnader.

Runt vår lekplats har vi både röda- och svartavinsbärsbuskar. Dessa har medlemmarna full tillåtelse att nyttja. Barnen brukar älska att äta av dessa under sommaren.



Parkering & Bilkörning på gården

Med tanke på att det bor många barn på gården, bör alla tänka på att hålla låg hastighet till respektive infart, max gånghastighet, 7 km/timmen.

Parkering på gården bör undvikas då bil kan skymma lekande barn och vara ivägen för utryckningsfordon om så skulle behövas.

Hänvisa besökande som inte får plats i din carport till föreningens gästparkering som finns i samband med den övre infarten till vårt område. Notera att dina besökare behöver sätta en lapp i rutan om vilket hus de är besökare till för att slippa en p-bot. Tyvärr har vi fått ta till dessa åtgärder då obehöriga parkerat sina bilar på vår parkering



Lekplatsen



Alla boende är hjärtligt välkomna att utnyttja lekplatsen och det märks att den är väldigt uppskattad, med tanke på att antalet barn och föräldrar som vistas där regelbundet. Detta tycker vi i BrfÅkannans styrelse är jättetrevligt och vår förhoppning är att lekplatsen kommer att förbli en uppskattad samlingspunkt.

Alla BrfÅkannans medlemmar betalar årligen en avgift för underhåll av lekplatsen, som hjälper till med att tömma papperskorgen och rensa rabatten runt lekplatsen. Kort och gott, se till så att lekplatsen förblir en trevlig samlingspunkt.

Lekplatsen gör också att barn leker både på och omkring lekplatsen, vilket gör det extra viktigt att vi tänker på den hastighet vi kör på gården med. Tänk på att många av de yngre barnen inte tänker på att samsas med bilar på gården när de leker lekar, cyklar, springer eller går.

Sophantering & Avfallshantering

BrfÅkannan, som så många andra, värnar om vår värdefulla miljö. Tänk på att Du som enskild individ faktiskt kan vara med och påverkar vår miljö genom att tänka på vad du slänger.

Visste du att soptömning är det mest miljövänliga sättet att bli av med sopor. Dessutom är det dyrt för föreningen.

Renhållningsavgiften består av en årlig grundavgift och en viktavgift, som styrs av vikten avfall som lämnats vid sophämtningen. Ju mindre vi slänger, desto billigare blir det.

Påsar för matavfall hittar du inne i soprummen. Det finns två soprum att slänga sopor i, ett i det mindre trähuset vid föreningens övre infart och en bredvid lekplatsen.



Återvinningsstationer

Det finns 12 stycken återvinningstationer i Mölnlycke.
Mer information hittar du på Hälaryda kommun's [hemsida](#).

- Kommunparkeringen/Hvarfvens, Mölnlycke C
- Parkeringshuset, Mölnlycke C
- Musikvägen, Djupedalsängs livs
- Skogsgläntan, mittemot Barrskogens förskola, Förbo
- Skinnefällsvägen
- Båtsmanstorpet
- Råda Säteri, Bokgården
- Råda Säteri, Aspgården
- Vällsjö Centrum
- Törnrosvägen
- Plommonvägen
- Bråta återvinningscentral



Grovavfall & miljöfarligt avfall

På Bråta Återvinningscentral i Mölnlycke kan du lämna sorterat grovavfall så som ris, brännbart material och trä. Det kostar inget extra för hushåll att lämna grovavfall.

För att kunna använda Bråta Återvinningscentral måste du ha ett kort, för att få ditt egna kort, kontakta Hälaryda kommun.



Förändring av ert hus

När det gäller väsentliga förändringar av huset måste du ha styrelsens godkännande. Detta gäller även om du vill sätta upp en egen parabol, markiser eller bygga något på uteplatsen.

Vill du göra förändringar måste du få styrelsens godkännande till detta. Enklast är att du kontaktar styrelsen och bifogar en skiss, så behandlas frågan på nästa styrelsemöte. Dokument hittar du på förningens hemsida: www.brfakannan.se.



Husdjur



Rastning av husdjur är ej tillåtet på de grönområden som omger gården. Husdjur får ej släppas ut för att rastas på egen hand p g a hälsorisker. Kommunala ordningsstadgan förbjuder detta (se ”lag om tillsyn över hundar och katter SFS omtryckt 1987:260).

Tag med en plastpåse och plocka upp efter ditt husdjur, detta för allas trevnad.

Våra stadgar & ytterligare frågor

På vår hemsida www.brfakannan.se hittar du mer information om våra stadgar, hur du tolkar dem och de tillägg som är gjorda.

På hemsidan hittar du även ytterligare information om det mesta, exempelvis såsom trädgårdsskötsel, medlemsskap och försäljning, fastighetsinformation och viktiga telefonnummer.

Föreningen äger flertalet verktyg och trädgårdsredskap, tillgängliga för föreningens medlemmar. Dessa hittar du i soprummet i områdets övre infart. Vissa måste man boka på förhand, andra kan man låna närhelst man behöver.

Föreningen äger ett party tält med plats för 10 personer, det kostar 100kr/tillfälle.

Vi har även ut en 6 meter Vikbarstege, en Skottkärra, en Elektrisk häcksax och Termosar att låna ut. Bokningen gör du på vår hemsida.

