

Policy för skötseltomt – Bostadsrättsföreningen Åkannan

Antagen av styrelsen: 2026-09-06

Gäller för: Samtliga bostadsrättshavare med tillgång till skötseltomt eller uteplats i anslutning till lägenheten.

1. Bakgrund och syfte

I Brf Åkannan har alla lägenheter tillgång till en egen tillhörande markyta, här kallad *skötseltomt*. Marken ägs av föreningen, men upplåts med nyttjanderätt till bostadsrättshavaren.

Syftet med denna policy är att:

- Säkerställa ett välvårdat och enhetligt intryck i vårt bostadsområde.
- Skydda föreningens fastigheter, fasader och underjordiska ledningar från skador.
- Främja god grannsämja och tydliggöra ansvarsfördelningen mellan medlemmen och föreningen.

2. Medlemmens skötsel- och underhållsansvar

Medlemmen ansvarar för att hålla skötseltomten i ett vårdat skick. Det innebär att följande uppgifter ska utföras regelbundet under året:

- **Gräsmatta:** Klippning ska ske regelbundet under växtsäsongen så att gräset hålls kort. Detta gäller även vid häckarnas yta som är mot gångbanorna.
- **Ogräs och växtlighet:** Rabatter, och under häckarna samt slänter, plattläggningar och grusytor ska hållas fria från ogräs. Växtlighet får inte klättra på eller ligga direkt mot fastighetens fasad, då detta kan orsaka fuktskador.
- **Häckar och buskar:** Ska beskäras så att de inte växer utanför tomtgränsen, skymmer sikt eller hindrar framkomlighet för utryckningsfordon, skötselmaskiner eller grannar. Instruktioner för beskärning finns för samtliga häckar på föreningens hemsida.
- **Höst- och vårstädning:** Löv ska krattas upp och dött växtmaterial ska tas bort.
- **Vinterhållning:** Snöröjning och sandning på tillhörande gångvägar carportsuppfart och plattor inom skötseltomten är medlemmens ansvar.

3. Åtgärder som kräver styrelsens tillstånd

För att bevara områdets enhetliga karaktär och skydda fastigheterna krävs alltid ett **skriftligt godkännande från styrelsen** före följande åtgärder påbörjas:

- **Byggnationer:** Uppförande av altaner, skärmväggar, staket, fasta vindskydd, bodar eller växthus.
- **Markförändringar:** Större grävjobb, ändring av marknivå eller anläggning av nya stensättningar.

- **Plantering av träd/större buskar:** Detta på grund av risken för att rötter skadar dränering, rör och ledningar i marken.
- **Trädfällning:** Det är strängt förbjudet att på egen hand fälla eller beskära befintliga träd på föreningens mark.

4. Ordning, säkerhet och miljö

- **Förvaring:** Skötseltomten får inte användas som permanent förvaringsplats för skrot, byggmaterial, bildelar, sopor eller liknande.
- **Leksaker och fritidsutrustning:** Studsmattor, pooler och större lekredskap får placeras på skötseltomten under förutsättning att de inte orsakar olägenhet för grannar, hindrar framkomlighet eller medför risk för skador på föreningens egendom.
- **Trädgårdsavfall:** Avfall från tomten får inte dumpas på föreningens gemensamma ytor eller i skogspartier. Det ska köras till kommunens återvinningscentral eller hanteras enligt föreningens anvisningar.
- **Kemikalier:** Användning av kemiska bekämpningsmedel (t.ex. glyfosat) är förbjuden. Endast miljövänliga produkter får användas.

5. Tillsyn och utebliven skötsel

Styrelsen genomför regelbundna ronder i området för att säkerställa att policyn efterlevs.

Om en skötseltomt är uppenbart vanvårdad eller strider mot denna policy gäller följande:

1. Styrelsen utfärdar en skriftlig anmaning till medlemmen med en specifikation av vad som behöver åtgärdas.
2. Medlemmen har 30 dagar på sig att utföra åtgärderna.
3. Om rättelse inte sker, har föreningen rätt att anlita en extern entreprenör för att återställa eller städa ytan. Kostnaden för detta kommer att faktureras bostadsrättshavaren.

Denna policy har delats ut till samtliga medlemmar och finns tillgänglig på [föreningens hemsida/bopärm]. Tack för att du bidrar till att hålla Brf Åkannen fint och trivsamt!